



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Edilizia Metropolitana



"Majorana-Marconi"
Viale Giostra, civ. 2
Messina (ME)

LAVORI URGENTI PER IL RIFACIMENTO PARZIALE DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO
DI COPERTURA DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "E. MAJORANA" DI MESSINA
SEZIONE STACCATA DELL'I.I.S. "VERONA-TRENTO"

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

TAV.

01

IL PROGETTISTA:
Geom. Nicolò ANNA

Approvazione in linea tecnica:
n. 37/2021 del 30.11.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Antonino MICELI)

DATA
19.11.2021

CODICE UNICO PROGETTO B47H21007680003

Indice

1. PREMESSA	2
2. FINALITA' E TIPOLOGIA	3
3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE	4
4. PRINCIPALI DISPOSIZIONI DI LEGISLATIVE	5
5. NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO	6
6. CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO	7

1. Premessa

Tra i compiti istituzionali della Città Metropolitana di Messina rientra quello relativo alla costruzione e manutenzione di edifici scolastici di istruzione secondaria superiore.

Il progetto scaturisce da una necessità indifferibile, resasi necessaria dalla particolare situazione in esame, circa la possibilità di salvaguardare la struttura dell'edificio e rendere fruibile una parte dello stesso, al momento interdetta, attraverso una parziale sistemazione dell'intera copertura.

La presente relazione, parte integrante del progetto esecutivo allegato, riguarda i *"Lavori urgenti per il rifacimento di una porzione dell'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell'istituto professionale "E. Majorana" di Messina, sezione staccata dell'I.I.S. "Verona-Trento"*, il progetto si articola nel rispetto dei vincoli esistenti e soprattutto dei limiti di spesa prestabiliti. La soluzione progettuale quindi discende dalla fattibilità amministrativa e tecnica, nonché dai costi, senza trascurare l'evidente ed **urgente necessità di intervento**, per la necessità di totale fruizione dei locali coinvolti.

Pertanto a seguito di indicazioni su incarico del Dirigente Scolastico, nonché da un attento esame effettuato nel corso del sopralluogo eseguito dai tecnici responsabili della zona, dal quale sono emerse le necessarie lavorazioni da effettuare, si è provveduto a stilare il presente progetto, per rendere immediatamente fruibile l'intero edificio scolastico, soprattutto nelle sue parti interessate dalle infiltrazioni, che al momento risultano interdette. Il tutto dettato dalla necessità di attuare tempestivamente la realizzazione degli interventi, esigenza inderogabile, resasi necessaria per garantire la salubrità degli ambienti e l'adattamento/adequamento funzionale degli spazi, in maniera idonea.

Si provvederà pertanto all'intervento di impermeabilizzazione di alcune porzioni della copertura, nonché il risanamento dell'intera parte interna del parapetto che sarà coperto con lamierino zincato preverniciato e sagomato, inoltre è prevista la sostituzione di tutti i bocchettoni in prossimità dei pluviali, la sistemazione dei giunti esistenti ed il ripristino degli ambienti interni che hanno subito i danneggiamenti per le infiltrazioni. Tale soluzione da eseguirsi nell'immediato, consentirà, in accordo con l'Istituzione Scolastica, la immediata fruibilità degli ambienti compromessi.

Gli elaborati progettuali dei *"Lavori urgenti per il rifacimento di una porzione dell'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell'istituto professionale "E. Majorana" di Messina, sezione staccata dell'I.I.S. "Verona-Trento"*, riportano l'indicazione dei lavori da eseguire, quindi i lavori da realizzare sono identificabili per forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto include anche la Specifica Tecnica, che regola l'intero appalto. Il quadro economico comprende gli oneri inerenti le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ai sensi dell'art. 113 comma 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/U, compresi gli oneri relativi alla progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento e dei piani generali di sicurezza ai sensi del Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 106 del 03.08.2009.

Il progetto è redatto in modo da assicurare il coordinamento dell'esecuzione dei lavori, tenendo conto del contesto e dei problemi di accessibilità, inoltre in tali lavori non si configura la possibilità che due o più imprese possano lavorare contemporaneamente.

2. Finalità e Tipologia

L'intervento oggetto del presente progetto, riguardante l'Istituto "Majorana" di Messina sezione staccata dell'I.I.S. "Verona-Trento ed i lavori di maggior rilevanza previsti in questo progetto consistono soprattutto nella sistemazione dell'impermeabilizzazione in copertura.

I lavori previsti si possono riassumere, come di seguito elencati:

- Demolizione di pavimentazione;
- Demolizione di massetti;
- Svellimento di guaina bituminosa;
- Rimozione di intonaci interni ed esterni;
- Picchettatura di intonaco;
- Realizzazione di massetto isolante;
- Impermeabilizzazione con elastomero di poliuretano;
- Impermeabilizzazione con guaina bituminosa;
- Realizzazione di giunto di dilatazione e contrazione impermeabile;
- Protezione per membrana con pittura alluminio;
- Risanamento di scarico terrazzo, con sostituzione bocchettoni di scarico;
- Risanamento di strutture in c.a.;
- Esecuzione di intonaco per interni ed esterni;
- Tinteggiatura per interni ed esterni;
- Realizzazione di copertura per parapetti in lamierino zincato sagomato;
- Opere provvisoriale di sicurezza.

L'importo totale dei lavori ammonta complessivamente a **€ 125.480,00** secondo il quadro economico allegato al progetto. I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono, in parte, desunti dal Prezzario unico Regionale per i lavori pubblici anno 2019 della Regione Siciliana pubblicato nel Decreto n. 4/Gab del 16 Gennaio 2019, ed altri, ricavati da regolare analisi, ai sensi dell'art. 8 comma 5 lettera b) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07 marzo 2018.

3. Inquadramento territoriale

L'area in cui sorge l'edificio è una zona urbana semi centrale del comune di Messina, più precisamente, il plesso scolastico, è ubicato in Viale Giostra civ. 2, del quale fa parte integrante la struttura, oggetto dell'intervento, sita a nord-est del centro urbano e si colloca prospiciente la strada principale, percorsa da mezzi di trasporto pubblici e o privati.

La zona, risulta ben collegata con il Centro cittadino e con le principali strade di accesso alla città. Nelle sue immediate vicinanze, sono ubicati tutti i vari luoghi di partenza ed arrivo da tutte le destinazioni, e comunque serviti da mezzi pubblici.



Figura 1_ Istituto professionale "E. Majorana" di Messina, sezione staccata dell'I.I.S. "Verona-Trento".

La presenza del plesso scolastico nel contesto comunale, soprattutto nel quartiere dove è inserito, determinando un effetto positivo sul territorio dal punto di vista socio-culturale, costituendone elemento qualificante ed accentratore, sia pure modesto, dello stesso territorio, di cui non si vuole fare a meno.

Le analisi degli strumenti normativi, dei piani e dei programmi a carattere urbanistico ed ambientale, insistenti all'interno dell'area in oggetto e verifica della congruenza dell'opera o delle eventuali discordanze presenti.

Strumenti di Pianificazione urbanistica generale:

Lo stabile è già inserito in un'area individuata e trasformata per la realizzazione di edifici scolasti, poiché il progetto in esame, riguarda la esecuzione di opere in una porzione di edificio esistente.

Strumenti di Pianificazione urbanistica attuativa:

L'area è individuata all'interno del Comprensorio Comunale di Messina, poiché il progetto in esame, riguarda l'esecuzione di opere in una porzione di edificio esistente.

I parametri urbanistici, non sono visualizzati poiché il progetto in esame, non riguarda ampliamenti o modifiche della sagoma di un edificio esistente e/o nuovo.

La realizzazione dell'intervento non produce un diverso utilizzo del suolo che quindi rimane a destinazione "scolastica".

I parametri urbanistici, non sono visualizzati poiché il progetto in esame, non riguarda ampliamenti o modifiche della sagoma dell'edificio esistente, quindi non necessita del vigente iter di approvazione.

4. Principali disposizioni di legislative

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria saranno realizzati nell'intento di assicurare la fruibilità generale dell'edificio e saranno conformi alle normative vigenti in ordine a:

- D. Lgs - 22 gennaio 2008, n. 37: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, com. 13, lett. a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- D.M. 6 febbraio 2006: "Integrazione e modifiche al decreto Minist. 28 luglio 2005";
- Testo coordinamento delle integrazioni e modifiche apportate con deliberazione AEEG n. 40/06 alla deliberazione AEEG n. 188/05;
- Nel rispetto della guida CEI-0-2, attenendosi al D.M. del 22-01-2008 n°37 e alla CEI 64-8/52;
- "norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche" (D.P.R del 27.04.1978 n° 384 e successive modifiche e integrazioni);
- Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010 regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", Pubblicato nella G.U.R.I. n. 91 del 19/04/2016 (in vigore dal 19/04/2016) ed ultimo aggiornamento: avviso di rettifica in G.U. n. 164 del 15 luglio 2016, e successive modifiche ed integrazioni.
- D.M. n. 49 del 07.03.2018 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», entrato in vigore del provvedimento: 30/05/2018.
- Circolare del Ministero della Salute 22 febbraio 2020 - Circolare del Ministero della salute. COVID-2019, nuove indicazioni e chiarimenti;
- Decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6 - Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19;
- DPCM 11 Marzo 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale;
- Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili del 19 Marzo 2020 (Ministero delle Infrastrutture e Trasporti);
- D.P.C.M. 10 APRILE 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale;
- Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili del 24 Aprile 2020 (Ministero delle Infrastrutture e Trasporti);
- Legge 626/94 e 494/96, norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori, e Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 106 del 03.08.2009;
- D.Lgs. 81/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

5. Norme tecniche di riferimento

LAVORI PUBBLICI

- L. 2248/1865 allegato F - Legge sulle opere pubbliche;
- D.M. 145/2000 - Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici;
- D.P.R. 34/2000 - Regolamento del sistema di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici;

EDILIZIA

- D.P.R. 380/2001 - Testo unico per l'edilizia;
- L. 23/1996 - Norme per l'edilizia scolastica;
- D.M. 18/12/1975 - Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica;
- D.M. 13/09/1977 - Modificazioni alle norme tecniche relative alla costruzione degli edifici scolastici;
- Circolare P954/4122 - Chiarimenti sulla larghezza delle porte delle aule didattiche ed esercitazioni;
- L. 13/1989 - Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.G.R. 840/2009 - Prescrizioni tecniche atte a garantire la fruizione di edifici destinati all'istruzione con riferimento al 1° e 2° ciclo statale e paritario dell'ordinamento scolastico e dei Centri di Formazione Professionale redatte ai sensi dell'art. 6, comma 1 della L.R. 12/07/2007 n° 16;

NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI

- D.M. 14/01/2008 - Nuove norme tecniche per le costruzioni;
- Circolare 02/02/2009 n° 617 - Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 14/01/2008;

PREVENZIONE INCENDI

- D.M. 26/08/1992 - Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica;
- Circolare P2244/4122 - Chiarimenti applicativi e deroghe in via generale;

IMPIANTI

- D.M. 37/2008 - Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno di edifici;
- D.Lgs. 192/2005 - Attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia integrato con il D.Lgs. 311/2006 - Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 192/05;
- L. 10/91 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

URBANISTICA

- D.P.R. 327/2001 - Testo unico sulle espropriazioni;

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

- D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- D.Lgs. 152/2006 - Norme in materia ambientale;
- I riferimenti di cui sopra possono non essere esaustivi. Ulteriori disposizioni di legge, norme e deliberazioni in materia, purché vigenti al momento della pubblicazione della presente specifica, anche se non espressamente richiamate, si considerano applicabili.

6. Caratteristiche dell'intervento

Per la redazione del presente progetto è stato effettuato opportuno sopralluogo, durante il quale sono emerse le scelte ritenute più opportune e attinenti da adottare per la configurazione ad uso scolastico del primo piano dell'edificio. Pertanto le modifiche ritenute necessarie si possono riassumere nelle lavorazioni di seguito elencate:

- Demolizione di pavimentazione;
- Demolizione di massetti;
- Svellimento di guaina bituminosa;
- Rimozione di intonaci interni ed esterni;
- Picchettatura di intonaco;
- Realizzazione di massetto isolante;
- Impermeabilizzazione con elastomero di poliuretano;
- Impermeabilizzazione con guaina bituminosa;
- Realizzazione di giunto di dilatazione e contrazione impermeabile;
- Protezione per membrana con pittura alluminio;
- Risanamento di scarico terrazzo, con sostituzione bocchettoni di scarico;
- Risanamento di strutture in c.a.;
- Esecuzione di intonaco per interni ed esterni;
- Tinteggiatura per interni ed esterni;
- Realizzazione di copertura per parapetti in lamierino zincato sagomato;
- Opere provvisorie di sicurezza.

Per quanto omissis si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

Messina, 19 Novembre 2021

Il Progettista

Geom. Nicolò ANNA

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonino MICELI



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Edilizia Metropolitana



"Majorana-Marconi"
Viale Giostra, civ. 2
Messina (ME)

LAVORI URGENTI PER IL RIFACIMENTO PARZIALE DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO
DI COPERTURA DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "E. MAJORANA" DI MESSINA
SEZIONE STACCATA DELL'I.I.S. "VERONA-TRENTO"

PROGETTO ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TAV.

05

IL PROGETTISTA:
Geom. Nicolò ANNA

Approvazione in linea tecnica:
n. 37/2021 del 30.11.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Antonino MICELI)

DATA
19.11.2021

CODICE UNICO PROGETTO **B47H21007680003**



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Edilizia Metropolitana

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

LAVORI URGENTI PER IL RIFACIMENTO DI UNA PORZIONE DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "E. MAJORANA" DI MESSINA, SEZIONE STACCATA DELL'I.I.S. "VERONA-TRENTO".

COMMITTENTE

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IL PROGETTISTA
(Geom. Nicolò ANNA)

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
"Majorana-Marconi" - Viale Giostra civ. 2 - Messina					
Opere edili					
Rifacimento e Impermeabilizzazione copertura a terrazzo					
1		21.1.6. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o Misure raccolte Lato Ovest 11.50 x 4.50 copertura w.c. 8.50 x 4.50	51,75 38,25 SOMMANO mq = 90,00	10,84	975,60
2		21.1.9. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Misure raccolte [vedi art. 21.1.6. pos.1 mq 90,00] x cm 9	810,00 SOMMANO mqxcm = 810,00	1,99	1.611,90
3		AP.02. Svellimento di vecchie guaine bituminose di qualsiasi spessore e tipo, compreso il carico sui mezzi, l'accesso in discarica autorizzata ed ogni onere e magistero necessario, escluso il trasporto a Misure raccolte in prossimità dei giunti Lato Nord (12.50 + 4.50) x 1.60 (12.50 + 4.50) x 1.60 Lato Sud (12.50 + 4.50) x 1.60 (12.50 + 10.50) x 1.60	27,20 27,20 27,20 36,80 SOMMANO mq = 118,40	7,75	917,60
4		21.1.11. Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Misure raccolte Parapetto Lato Nord 73.90 x 1.28 x cm 3 Lato Sud 73.90 x 1.28 x cm 3 Lato Ovest (15.10 + 15.30 + 34.50 + 15.30 + 15.10) x 1.28 x cm 3 Lato Est (15.10 + 23.10 + 38.20 + 11.00 + 11.20) x 1.28 x cm 3 Intonaco interno 200.00	283,78 283,78 365,95 378,62 200,00 SOMMANO mqxcm = 1.512,13	3,94	5.957,79
A RIPORTARE					9.462,89

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			9.462,89
5		21.1.10. Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a Misure raccolte 150,00	150,00		
		SOMMANO mq =	150,00	3,28	492,00
6		21.1.25. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi Misure raccolte Quantità di cui all'art. 21.1.6. [vedi art. 21.1.6. pos.1 mq 90,00] x 0.06 Quantità di cui all'art. 21.1.9. [vedi art. 21.1.9. pos.2 mq x cm 810,00] :10 x 0.08 Quantità di cui all'art. AP.02 [vedi art. AP.02. pos.3 mq 118,40] x 0.004 Quantità di cui all'art. 21.1.11. [vedi art. 21.1.11. pos.4 mq x cm 1.512,13] : 3 x 0.03 Quantità di cui all'art. 21.1.10. [vedi art. 21.1.10. pos.5 mq 150,00] : 3 x 0.03	5,40 6,48 0,47 15,12 1,50		
		SOMMANO mc =	28,97	32,26	934,57
7		12.2.2. Fornitura e posa in opera di massetto isolante, costituito da pasta di cemento con aggiunta di aerante, tale da portare la densità finale a valori compresi fra 4000 e 5000 N/m ³ , in opera per lastrici Misure raccolte Quantità di cui all'art. 21.1.6. [vedi art. 21.1.6. pos.1 mq 90,00]	90,00		
		SOMMANO mc =	90,00	221,13	19.901,70
8		12.1.17. Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione composta da elastomero di poliuretano monocomponente, di spessore 3÷4 mm, per aree esterne pedonali o carrabili, traspirante (certificazione CE Misure raccolte Canaletta esterna Lato Nord 73.90 x 0.35 Lato Sud 73.90 x 0.35 Lato Ovest (15.10 + 15.30 + 34.50 + 15.30 + 15.10) x 0.35 Lato Est (15.10 + 23.10 + 38.20 + 11.00 + 11.20) x 0.35	25,87 25,87 33,36 34,51		
		SOMMANO mq =	119,61	47,00	5.621,67
9		12.1.1. Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il Misure raccolte Quantità di cui all'art. 21.1.6. [vedi art. 12.1.3. pos.10 mq 628,82]	628,82		
		SOMMANO mq =	628,82	8,23	5.175,19
		A RIPORTARE			41.588,02

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			41.588,02
10		12.1.3. Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere e una flessibilità al freddo certificata di - 10 Misure raccolte Lato Ovest 11.50 x 4.50 copertura w.c. 8.50 x 4.50 Torrini scala 2 x (19.80 x 7.70) Lato Nord 73.90 x 1.00 interventi vari 160.00	51,75 38,25 304,92 73,90 160,00		
		SOMMANO mq =	628,82	13,64	8.577,10
11		AP.08. Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con primer bituminoso ad alto potere penetrante e consolidante, a base di solvente, applicato a pennello, rullo a pelo corto, spruzzo ed airless Misure raccolte Quantità di cui all'art. 21.1.6. [vedi art. 12.1.3. pos.10 mq 628,82]	628,82		
		SOMMANO mq =	628,82	1,90	1.194,76
12		AP.06. Fornitura e posa in opera di protezione per membrana, con pittura alluminio, delle stratificazioni e/o manti impermeabili, in veicolo sintetico-bituminoso, monocoprente, dato in opera in doppio Misure raccolte Quantità di cui all'art. 21.1.6. [vedi art. 12.1.3. pos.10 mq 628,82]	628,82		
		SOMMANO mq =	628,82	3,50	2.200,87
13		AP.09. Risanamento scarichi terrazze in corrispondenza dei bocchettoni di scarico dei pluviali discendenti consistenti nelle seguenti opere:- rimozione manto impermeabile e bocchettone di scarico esistente Misure raccolte 15	15,00		
		SOMMANO corpo =	15,00	85,00	1.275,00
14		AP.01. Utilizzo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a due o più posti, adatto alle lavorazioni edili, compreso il Misure raccolte terrazzo di copertura 2 x 2 x 8.00	32,00		
		SOMMANO h =	32,00	88,00	2.816,00
15		AP.03. Operaio comune, compreso spese generali ed utile d'impresa; Misure raccolte Smonto impianto scariche atmosferiche			
		A RIPORTARE			57.651,75

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			57.651,75
		2 x 2 x 8.00	32,00		
		Sgombero e lavori vari, terrazzo di copertura			
		1 x 2 x 8.00	16,00		
		Ripristino impianto scariche atmosferiche			
		2 x 2 x 8.00	32,00		
		Ripristino e lavori vari, terrazzo di copertura			
		1 x 2 x 8.00	16,00		
		SOMMANO h =	96,00	26,88	2.580,48
16	AP.04.	Operaio qualificato, compreso spese generali ed utile d'impresa;			
		Misure raccolte			
		Smonto impianto scariche atmosferiche			
		2 x 1 x 8.00	16,00		
		Sgombero e lavori vari, terrazzo di copertura			
		1 x 1 x 8.00	8,00		
		Ripristino impianto scariche atmosferiche			
		2 x 1 x 8.00	16,00		
		Ripristino e lavori vari, terrazzo di copertura			
		1 x 1 x 8.00	8,00		
		SOMMANO h =	48,00	29,70	1.425,60
17	AP.05.	Operaio specializzato, compreso spese generali ed utile d'impresa;			
		Misure raccolte			
		Smonto impianto scariche atmosferiche			
		2 x 1 x 8.00	16,00		
		Sgombero e lavori vari, terrazzo di copertura			
		1 x 1 x 8.00	8,00		
		Ripristino impianto scariche atmosferiche			
		2 x 1 x 8.00	16,00		
		Ripristino e lavori vari, terrazzo di copertura			
		1 x 1 x 8.00	8,00		
		SOMMANO h =	48,00	31,88	1.530,24
18	21.3.1.1.	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del			
		Misure raccolte			
		Quantità di cui all'art. 9.1.7. (si considera il 10%)			
		[vedi art. 9.1.7. pos.20 mq 467,22] x 0.10	46,72		
		SOMMANO mq =	46,72	90,42	4.224,42
19	21.3.1.2.	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del			
		Misure raccolte			
		Quantità di cui all'art. 21.3.1.1.			
		[vedi art. 21.3.1.1. pos.18 mq 46,72] x cm 2	93,44		
		SOMMANO mqxcm =	93,44	39,64	3.703,96
20	9.1.7.	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con			
		Misure raccolte			
		A RIPORTARE			71.116,45

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			71.116,45
		Parapetto			
		Lato Nord			
		73.90 x 1.28	94,59		
		Lato Sud			
		73.90 x 1.28	94,59		
		Lato Ovest			
		(15.10 + 15.30 + 34.50 + 15.30 + 15.10) x 1.28	121,98		
		Lato Est			
		(15.10 + 23.10 + 38.20 + 11.00 + 11.20) x 1.28	126,21		
		Pilastrini			
		10 x 2 x (0.45 + 0.80) x 1.05	26,25		
		10 x 0.45 x 0.80	3,60		
		SOMMANO mq =	467,22	24,02	11.222,62
21	9.1.9.1.	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro			
		Misure raccolte			
		Quantità di cui all'art. 21.1.11.			
		[vedi art. 9.1.7. pos.20 mq 467,22]	467,22		
		SOMMANO mq =	467,22	18,62	8.699,64
22	11.2.4.	Tinteggiatura per esterni con a base di soluzione di silice e silicati di potassio con caratteristica fotocatalitica di riduzione sostanze inquinanti e di autopulizia. Data in opera su superfici			
		Misure raccolte			
		Quantità di cui all'art. 21.1.11.			
		[vedi art. 9.1.7. pos.20 mq 467,22]	467,22		
		SOMMANO mq =	467,22	9,27	4.331,13
23	AP.07.	Fornitura e collocazione di lamierino zincato e preverniciato, sagomato ed adatto alla copertura di parapetti, di qualsiasi forma e dimensione, con uno sviluppo sino a m. 1,20, secondo le esigenze e			
		Misure raccolte			
		Parapetto			
		Lato Nord			
		73.90	73,90		
		Lato Sud			
		73.90	73,90		
		Lato Ovest			
		(15.10 + 15.30 + 34.50 + 15.30 + 15.10)	95,30		
		Lato Est			
		(15.10 + 23.10 + 38.20 + 11.00 + 11.20)	98,60		
		SOMMANO ml =	341,70	15,00	5.125,50
24	12.1.19.	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione composta da elastomero di poliuretano monocomponente, di spessore 1,7÷2,2 mm, per tetti, balconi, scale esterne, muri controterra, per un successivo			
		Misure raccolte			
		15 x 5.00	75,00		
		SOMMANO mq =	75,00	21,70	1.627,50
		A RIPORTARE			102.122,84

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			102.122,84
25		15.4.14.5. Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro Misure raccolte 10 x 3.00	30,00		
		SOMMANO ml =	30,00	17,34	520,20
26		9.1.13. Intonaco civile per interno premiscelato, dello spessore complessivo di 2,5 cm, a base di gesso emidrato ed anidro, inerti minerali leggeri e isolanti, miscelati con idonei aggreganti, atto ad Misure raccolte Intonaco interno 200.00	200,00		
		SOMMANO mq =	200,00	17,42	3.484,00
27		9.1.14. Fornitura e posa in opera di strato di finitura per intonaco civile di cui alla voce 9.1.13, applicata a mano fino a dare la superficie lisciata a regola d'arte e pronta per la coloritura, compreso Misure raccolte Intonaco interno 200.00 150.00	200,00		
			150,00		
		SOMMANO mq =	350,00	10,86	3.801,00
28		23.7.1.2. Fornitura e posa in opera di controsoffitti realizzati con pannelli con finitura a vista nel colore naturale di produzione, fonoassorbenti, traspiranti e resistenti al fuoco, certificati Misure raccolte 20.00	20,00		
		SOMMANO mq =	20,00	45,21	904,20
29		AP.10. Fornitura in opera di giunto di dilatazione e contrazione, impermeabile per coperture, con funzione di assorbire i vari movimenti in presenza di giunto strutturale, di elevata qualità, resistente Misure raccolte (16.00 + 12.50) (12.50 + 4.80) (16.00 + 12.50 + 4.80) (12.50 + 4.80)	28,50		
			17,30		
			33,30		
			17,30		
		SOMMANO ml =	96,40	95,90	9.244,76
30		11.1.3. Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi Misure raccolte Quantità di cui all'art. 9.1.14. [vedi art. 9.1.14. pos.27 mq 350,00] varie 18.29	350,00		
			18,29		
		SOMMANO mq =	368,29	6,21	2.287,08
		A RIPORTARE			122.364,08

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			122.364,08
		1) Totale Rifacimento e Impermeabilizzazione copertura a terrazzo			122.364,08
		1) Totale Opere edili			122.364,08
		OPERE PROVVISORIALI DI SICUREZZA			
		Opere provvisoriale di sicurezza			
31		26.1.10. Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale			
		Misure raccolte			
		3.00 x 1.40 x 7.00	29,40		
		2 x 3.00 x 1.40 x 3.50	29,40		
		SOMMANO mc =	58,80	15,70	923,16
32		26.1.11. Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 26.1.10.			
		Misure raccolte			
		30	30,00		
		10	10,00		
		SOMMANO cad =	40,00	12,52	500,80
33		26.1.29. Recinzione provvisoriale modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in			
		Misure raccolte			
		20.00	20,00		
		SOMMANO mq =	20,00	13,99	279,80
34		26.1.33. Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono			
		Misure raccolte			
		70.00	70,000		
		SOMMANO ml =	70,000	3,30	231,00
35		26.3.1.1. Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora			
		Misure raccolte			
		1	1,00		
		SOMMANO cad =	1,00	57,11	57,11
		A RIPORTARE			124.355,95

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			124.355,95
36		26.3.2.1. Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso p Misure raccolte 1	1,00		
		SOMMANO cad =	1,00	52,12	52,12
37		26.3.4. Lampeggiante da cantiere a led di colore giallo o rosso con alimentazione a batterie ricaricabili, emissione luminosa a 360°, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase ch Misure raccolte 2	2,00		
		SOMMANO cad =	2,00	30,41	60,82
38		26.5.1.1. Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede a Misure raccolte 1	1,00		
		SOMMANO cad =	1,00	57,37	57,37
39		26.5.2. Estintore portatile ad anidride carbonica per classi di fuoco B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), particolarmente indicato per utilizzo su apparecchiature elettriche, tipo omologato , Misure raccolte 1	1,00		
		SOMMANO cad =	1,00	89,70	89,70
40		26.6.1. Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudor Misure raccolte 3	3,00		
		SOMMANO cad =	3,00	9,78	29,34
41		26.6.2. Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, ecc Misure raccolte 3	3,00		
		SOMMANO cad =	3,00	16,10	48,30
42		26.6.14. Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'us Misure raccolte 3	3,00		
		SOMMANO cad =	3,00	16,10	48,30
		A RIPORTARE			124.741,90

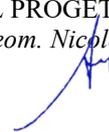
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			124.741,90
43		26.6.6. Maschera di protezione contro le polveri non nocive fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica Misure raccolte 3	3,00		
		SOMMANO cad =	3,00	1,02	3,06
44		26.6.9. Guanti di protezione chimica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni, agli strappi, alla foratura, protezione dagli olii, petrolio e derivati, acidi e solventi, forniti dal datore di lavoro e usati Misure raccolte 2	2,00		
		SOMMANO cad =	2,00	1,84	3,68
45		26.8.1.1.1. MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio Misure raccolte 180	180,00		
		SOMMANO cad =	180,00	0,58	104,40
46		26.8.1.2.1. SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE CON VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio, filtro Misure raccolte 12	12,00		
		SOMMANO cad =	12,00	8,50	102,00
47		26.8.1.3.1. SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio:1 Misure raccolte 15	15,00		
		SOMMANO cad =	15,00	5,71	85,65
48		26.8.1.7. OCCHIALI A MASCHERINA PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI comprensivo di lente di acetato incolore, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004 . F 34 (F: resistenza all'impatto (45 m/s) Misure raccolte 3	3,00		
		SOMMANO cad =	3,00	13,56	40,68
49		26.8.1.10. ELMETTO DA CANTIERE CON VISIERA A SCOMPARSA-3 bande tessili con 6 punti di fissaggio. Frontalino spugna.Regolabile: giro testa da 53 a 63 cm con bottone RotorOne-D. 2 posizioni possibili del giro Misure raccolte			
		A RIPORTARE			125.081,37

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			125.081,37
		3	3,00		
		SOMMANO cad =	3,00	32,17	96,51
50		26.8.1.9. SCHERMO FACCIALE (VISIERA) PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI in policarbonato incolore, trasparente, antiriflesso mm. 200, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004 . F 34 (F: resistenza Misure raccolte			
		3	3,00		
		SOMMANO cad =	3,00	27,05	81,15
51		26.8.2.1.3. SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser:3) da 1000 ml con dosatore;			
		Misure raccolte			
		1	1,00		
		SOMMANO cad =	1,00	20,91	20,91
52		26.8.2.2. DISPENSER AUTOMATICO NO CONTACT di tavolo automatico con sensore ad infrarossi per soluzioni idroalcoliche o altro prodotto idoneo o sapone a batterie da 200 ml.;			
		Misure raccolte			
		1	1,00		
		SOMMANO cad =	1,00	61,94	61,94
53		26.8.2.3. DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI CONTENENTE ALCOOL ETILICO AL 70% con denaturazione speciale: bottiglia da 750 ml con tappo spray;			
		Misure raccolte			
		3	3,00		
		SOMMANO cad =	3,00	7,48	22,44
54		26.8.2.8. ALCOOL DENATURATO SPECIALE BIANCO 70% per sanificare a mezzo nebulizzazione ambienti di lavoro.			
		Misure raccolte			
		5	5,00		
		SOMMANO litro =	5,00	6,08	30,40
55		26.8.7.1. COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica di 5 operai alla volta.			
		Misure raccolte			
		1 x h 2	2,00		
		SOMMANO h =	2,00	42,64	85,28
		2) Totale OPERE PROVVISORIALI DI SICUREZZA			3.115,92
		A RIPORTARE			125.480,00

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
"Majorana-Marconi" - Viale Giostra civ. 2 - Messina	1			125.480,00
Opere edili	1		122.364,08	
Rifacimento e Impermeabilizzazione copertura a terrazzo	1	122.364,08		
OPERE PROVVISORIALI DI SICUREZZA	7		3.115,92	
Opere provvisoriale di sicurezza	7	3.115,92		
SOMMANO I LAVORI				€ 125.480,00
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,483201% sui lavori)			3.115,92	
a detrarre			3.115,92	€ 3.115,92
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 122.364,08
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Per I.V.A. 22% sui lavori			27.605,60	
Per spese tecniche 2%			2.509,60	
Per oneri aggiuntivi a discarica autorizzata			1.200,00	
Per tassa Autorità di Vigilanza LL.PP. (A.N.A.C.)			30,00	
Per imprevisti (in arrotondamento)			3.174,80	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				34.520,00 € 34.520,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 160.000,00

Messina li 19/11/2021

IL PROGETTISTA
(Geom. Niccolò ANNA)





Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Edilizia Metropolitana



"Majorana-Marconi"
Viale Giostra, civ. 2
Messina (ME)

LAVORI URGENTI PER IL RIFACIMENTO PARZIALE DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO
DI COPERTURA DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "E. MAJORANA" DI MESSINA
SEZIONE STACCATA DELL'I.I.S. "VERONA-TRENTO"

PROGETTO ESECUTIVO

SPECIFICA TECNICA

TAV.

07

IL PROGETTISTA:

Geom. Nicolò ANNA

Approvazione in linea tecnica:
n. 37/2021 del 30.11.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Antonino MICELI)

DATA
19.11.2021

CODICE UNICO PROGETTO **B47H21007680003**



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273

ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

**LAVORI URGENTI PER IL RIFACIMENTO PARZIALE DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE
DEL TERRAZZO DI COPERTURA DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "E. MAJORANA"
DI MESSINA SEZIONE STACCATA DELL'I.I.S. "VERONA-TRENTO".**

SPECIFICA TECNICA

Messina, 19.11.2021

Il Tecnico
Geom. Nicolò ANNA

Il Responsabile del procedimento
Geom. Antonino Miceli

SPECIFICA TECNICA

Art.1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento per *Lavori urgenti per il rifacimento parziale dell'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell'Istituto Professionale "E. Majorana" di Messina sezione staccata dell'I.I.S. "Verona-Trento"*.

L'appalto è disciplinato dalle Leggi e dai Regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di affidamento di lavori di cui al Codice dei Contratti come da D.Lgs. 50/2016.

Nei prezzi adottati sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle suddette condizioni generali, capitolati, istruzioni, prescrizioni tecniche, regolamenti, disegni, norme etc.

Qualora tali disposizioni stabiliscano per uno stesso oggetto prescrizioni diverse, sono da applicarsi quelle più restrittive.

In caso di nuovi prezzi saranno applicati quelli del Prezziario Regionale vigente al momento della sottoscrizione della scrittura privata. Eventuali nuovi prezzi non compresi nel Prezziario Regionale saranno desunti da regolare analisi, ai sensi dell'art. 8 comma 5 lettera b) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07 marzo 2018. Sui nuovi prezzi sarà applicato il ribasso d'asta offerto.

Art.2 DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di giorni 45 (quarantacinque) dalla data di consegna.

L'appaltatore si impegna a garantire l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto sin dalla data della consegna dei lavori anche in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione della scrittura privata.

Art.3 IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo oggetto della presente Specifica Tecnica ammonta ad € 125.480,00 (Euro Centoventicinquemila-quattrocentottanta/00), di cui € 3.115,92 (Euro Tremilacentoquindici/92) per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta.

È fatta salva la facoltà della stazione appaltante di disporre all'appaltatore il proseguimento della validità concordata, anche mediante opportune proroghe temporali, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta o pretendere aumenti di qualsiasi genere sui prezzi adottati, fatti salvi gli eventuali maggiori costi della manodopera nel frattempo intervenuti per aumenti salariali dei rispettivi Contratti Collettivi nazionali di lavoro.

Analogamente la stazione appaltante può esercitare il diritto di rescindere il contratto d'appalto non appena raggiunti i 4/5 dell'importo concordato senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta circa il mancato raggiungimento dell'importo concordato.

Art.4 CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI/ SUBAPPALTABILI, CATEGORIE SCORPORABILI/ NON SUBAPPALTABILI

1. Ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i. e in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali/specializzate e nella/nelle categoria/categorie scorporabili/subappaltabili - non subappaltabili come indicato nello schema seguente e nella tabella allegata al presente capitolato sotto la lettera "A":

Categoria prevalente:		Importi	
	OG1	€	125.480,00
Categoria scorporabile/ subappaltabile:		Importi	
	-	€	0,00

2. Le parti di lavoro appartenenti alla categoria diversa da quella prevalente indicate nella precedente tabella "A" sono scorporabili e, a scelta dell'impresa subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente capitolato, fatti salvo i limiti, i divieti e le prescrizioni di cui all'articolo 105 della D. Lgs. 50/2016.

Art. 5 INVARIABILITA' DEI PREZZI

I prezzi in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori, comprendono tutti gli oneri generali e particolari previsti dai vigenti Capitolati Generali e dalla presente Specifica Tecnica; e si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Durante la vigenza concordata, quindi, non si darà luogo ad alcuna revisione dei prezzi.

Art. 6 INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

Gli interventi connessi alla presente specifica tecnica consistono in:

- Demolizione di pavimentazione;
- Demolizione di massetti;
- Svellimento di guaina bituminosa;
- Rimozione di intonaci interni ed esterni;
- Picchettatura di intonaco;
- Realizzazione di massetto isolante;
- Impermeabilizzazione con elastomero di poliuretano;
- Impermeabilizzazione con guaina bituminosa;
- Realizzazione di giunto di dilatazione e contrazione impermeabile;
- Protezione per membrana con pittura alluminio;
- Risanamento di scarico terrazzo, con sostituzione bocchettoni di scarico;
- Risanamento di strutture in c.a.;
- Esecuzione di intonaco per interni ed esterni;
- Tinteggiatura per interni ed esterni;
- Realizzazione di copertura per parapetti in lamierino zincato sagomato;
- Opere provvisoriale di sicurezza.

È esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente affidamento, compresi piccoli interventi di manutenzione ordinaria, dovranno essere eseguiti con i più moderni mezzi ed a regola d'arte secondo quanto stabilito dalla presente specifica tecnica e così come meglio descritto nell'allegato Computo Metrico Estimativo e, per quanto non altrimenti specificato, secondo le prescrizioni della Direzione lavori.

Art. 7 ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, perché di essi si è tenuto conto nella formazione del prezzo:

- 1) Consentire libero accesso all'area di intervento, in qualsiasi momento, al personale che eserciti la direzione o la sorveglianza dei lavori per eseguirvi i controlli necessari;

- 2) Assumere a proprio carico le spese per i salari e contributi assicurativi del personale addetto ai lavori e del personale ausiliario messo a disposizione della Dirigenza nonché le spese per riprodurre eventuali grafici, disegni, tabelle, pubblicazioni, relativi ai lavori oggetto dell'appalto.
- 3) Curare le segnalazioni diurne e notturne, mediante appositi cartelli o fanali regolamentari nei tratti interessati dagli interventi.
- 4) provvedere a propria cura e spese allo smaltimento dei rifiuti prodotti in cantiere, compreso il trasporto a rifiuto a pubblica discarica o centri di recupero ubicati a qualsiasi distanza, fatta eccezione per i rifiuti provenienti dalle demolizioni previste nei lavori ordinati dalla Direzione Lavori.

Se l'Appaltatore non dovesse ottemperare all'adempimento dei predetti obblighi, la Direzione lavori ne quantificherà l'ammontare e detraerà il relativo importo direttamente dai vari Ordinativi di lavoro.

Art. 8 CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016, deve costituire una garanzia fidejussoria a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante fidejussione assicurativa emessa da istituto autorizzato.

Art. 9 SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO/ SCRITTURA PRIVATA

Il contratto/scrittura privata sarà redatto/a entro 30 giorni dalla data di completamento dagli adempimenti connessi all'appalto.

Art. 10 PAGAMENTI

All'appaltatore verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18 del D. L.gs 50/2016, un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) sul valore del Contratto. Salvo diverse disposizioni di Legge intervenute in essere, alla stipula del contratto d'appalto. I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 29, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto delle trattenute e delle ritenute operate a qualsiasi titolo, nonché della ritenuta di cui al comma 2, raggiungano un importo non inferiore a euro 50.000,00 (diconsi euro cinquantamila/00) da cui sarà decurtata, pro quota, l'anticipazione suddetta.

Alla liquidazione si provvederà mediante dispositivo dirigenziale di pagamento, previa presentazione della relativa fattura, detratte le eventuali penalità applicate. Sulla restante somma andrà aggiunta l'IVA ai sensi di legge.

Art. 11 PENALI

In caso di ingiustificato ritardo all'inizio dei lavori verrà applicata all'Appaltatore una penalità pari ad € 40,00 (Euro quaranta/00) per ogni giorno di ritardo.

In caso di ingiustificato ritardo nella loro ultimazione oltre il termine previsto, verrà applicata un'analogha penale di € 40,00 (Euro quaranta/00) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo oltre il termine utile stabilito nell'Ordinativo stesso.

Art. 12 CONTROVERSIE

In caso di conflitti fra la Direzione lavori e l'Appaltatore, relativi al materiale esequimento dei lavori od all'interpretazione delle condizioni concordate, spetterà alla Direzione stessa risolvere le questioni insorte. L'Appaltatore non potrà comunque sottrarsi all'obbligo di osservare le disposizioni comunicate dalla Dirigenza nell'esecuzione dei lavori formante oggetto della controversia, salvo il diritto della medesima di fare le proteste o riserve nei modi e termini consentiti dalla vigente legislazione a tutela dei propri interessi.

La Direzione dei lavori, in caso di negligenza od imperizia nell'esecuzione dei lavori o quando venga compromessa la loro tempestiva esecuzione e buona riuscita, ha il diritto di revocare l'affidamento dei lavori, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, mediante semplice comunicazione scritta Raccomandata A.R. liquidando le prestazioni effettuate per le parti regolarmente eseguite, qualunque sia il loro importo complessivo, ed addebitando all'Appaltatore il maggior onere che fosse per derivare alla stazione appaltante per l'affidamento a nuova Ditta.

Ciò non darà all'Appaltatore diritto alcuno a sollevare eccezioni di sorta, né a richiedere speciali compensi, all'infuori del pagamento dei lavori regolarmente eseguiti e del valore dei materiali utili approvvigionati, con tassativa esclusione del compenso del decimo dei lavori non eseguiti, anche se l'ammontare di questi siano superiori al quinto dell'importo concordato.

In caso di conclamate inadempienze la parte che ne avrà interesse procederà alla registrazione della scrittura privata ed a rivalersi giudizialmente sulla parte inadempiente.

Art. 13 NORME DI RINVIO E FORO COMPETENTE

Per quanto non previsto dalla presente Specifica Tecnica si fa rinvio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori.

Il Foro competente per eventuali controversie sull'interpretazione delle norme della presente Specifica Tecnica, che non si siano potute definire in via amministrativa, è il Tribunale di Messina.

Art. 14 DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE ANNESSA AL CONTRATTO/SCRITTURA PRIVATA

L'Appaltatore, con la firma del contratto/scrittura privata, dichiara espressamente di essere a conoscenza di tutti i documenti richiamati nella scrittura medesima ed in particolare di quelli di cui all'art.1 della presente Specifica Tecnica, documenti di cui l'Appaltatore medesimo dichiara di aver preso perfetta e particolareggiata conoscenza.

L'Appaltatore dichiara inoltre di accettare espressamente tutte le condizioni e patti contenuti nella presente Specifica Tecnica.

Art. 15 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA NORME DI SICUREZZA GENERALI

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'appaltatore è, altresì, obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.
2. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
3. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.
4. Sicurezza sul luogo di lavoro. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui

dell'art. 15 del D.Lgs. n. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

5. Inoltre l'impresa è obbligata ad attuare le regolamentazioni derivanti dai vari DPCM e relativi allegati (con particolare riferimento ai cantieri edili), in materia di misure urgenti per il contenimento del contagio da Covid-19 e a dare attuazione a quanto inserito nei protocolli, in attinenza a le opere provvisori di sicurezza previste nell'allegato computo metrico estimativo.

Art. 16

CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati per lo svolgimento dei lavori oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolge l'appalto e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

A tal fine si opera sull'importo netto dei singoli Ordinativi di lavoro la ritenuta di Legge salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. Tale ritenuta sarà restituita alla scadenza contrattuale.

Art. 17

DOCUMENTI CHE VENGONO ALLEGATI AL CONTRATTO/SCRITTURA PRIVATA

Fa parte del contratto/scrittura privata, la perizia dell'intervento in oggetto.

Art. 18

RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

Qualora l'Appaltatore non possa risiedere in località posta nella zona nella quale ricade l'esecuzione dei lavori affidati con il presente contratto, dovrà tuttavia tenervi presente un rappresentante, il cui nominativo e la cui residenza dovranno essere notificati alla Dirigenza dell'Ufficio.

Art. 19

SPESE DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO/SCRITTURA PRIVATA

Le spese e tasse tutte del presente atto, inerenti e conseguenti, di eventuale registro, a esclusione dell'I.V.A., vengono poste a carico dell'Appaltatore. Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A._

Messina 19.11.2021

IL TECNICO
(Geom. Nicolò ANNA)



Per accettazione:
L'IMPRESA



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Edilizia Metropolitana



"Majorana-Marconi"
Viale Giostra, civ. 2
Messina (ME)

LAVORI URGENTI PER IL RIFACIMENTO PARZIALE DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO
DI COPERTURA DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "E. MAJORANA" DI MESSINA
SEZIONE STACCATA DELL'I.I.S. "VERONA-TRENTO"

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO

TAV.

09

IL PROGETTISTA:

Geom. Nicolò ANNA

Approvazione in linea tecnica:
n. 37/2021 del 30.11.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Antonino MICELI)

DATA
19.11.2021

CODICE UNICO PROGETTO **B47H21007680003**

QUADRO TECNICO ECONOMICO - MAJORANA DI MESSINA, RIFACIMENTO PARZIALE TERRAZZO				
	Voce	Descrizione	Importo	Totali
A - Importo Lavori	A	Lavori		
	A.1	Importo lavori	€ 122.364,08	€ 125.480,00
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.115,92	
	A.3	Incidenza della manodopera	-	
		TOTALE LAVORI	€ 125.480,00	
B - Somme a disposizione	B.1	Prestazioni Tecniche		
	B.1.1	Progettazione esecutiva	€ 0,00	
	B.1.2	Competenze professionali per acquisizione certificazioni agibilità (Catastazione,)	€ 0,00	
	B.1.3	Verifiche e collaudi	€ 0,00	
	B.1.4	<i>Sommano le Prestazioni Tecniche</i>	€ 0,00	
	B.1.5	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 0,00	
	B.1.6	TOTALE (B.1)	€ 0,00	
	B.2	Imprevisti e altro		
	B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)	€ 3.174,80	
	B.3	Lavori in economia (IVA compresa)		
	B.3.1	Lavori in economia (iva compresa), previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 0,00	
	B.3.2	TOTALE (B.2+B.3)	€ 3.174,80	
	B.4	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)		
	B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	€ 1.200,00	
	B.4.2	TOTALE (B.4)	€ 1.200,00	
	B.5	I.V.A. sui lavori		
	B.5.1	I.V.A. sui lavori	€ 27.605,60	
	B.5.2	TOTALE (B.5)	€ 27.605,60	
	B.6	Incentivi per funzioni tecniche		
	B.6.1	Art. 113 Decreto Legs.vo 18 aprile 2016 N.50	2.509,60 €	
	B.6.2	TOTALE (B.6)	€ 2.509,60	
	B.7	Altro		
	B.7.1	Tassa Autorità Vigilanza LL.PP. (A.N.A.C.)	€ 30,00	
	B.7.2	Pareri, Autorizzazioni (Certificati)	€ 0,00	
	B.7.3	Allacciamenti a pubblici servizi (compreso I.V.A.)	€ 0,00	
	B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
	B.7.5	Pubblicazioni e Avvisi	€ 0,00	
B.7.6	Spese per pubblicità (Targa commemorativa)	€ 0,00		
B.7.7	TOTALE (B.7)	€ 30,00		
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)		€ 34.520,00
C		IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 160.000,00

Messina lì 19.Novembre.2021

Il Progettista
Geom. Nicolò ANNA



Il Responsabile unico del procedimento
Geom. Antonino MICELI